

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2023. DO 07.09.2023.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €/kn
I viši	4.561.683,68/34.370.005,67
II viši	5.676.183,48/42.767.204,42

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, ili nisu pravomoćne, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

U vezi sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljenih sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, u odnosu na zadnje dostavljene promjena je bilo kod zakupca Boca d.o.o. koji je otkazao korištenje dijela prostora. I u ovom razdoblju vršena je naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo pet do šest zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

I u ovom razdoblju nastavilo se sa slanjem radno-pravne dokumentacije na arhiviranje, kako bi se ista zbrinula na vrijeme prije prodaje nekretnine u kojoj se nalazi, te je do sada u digitalni oblik pretvoreno većina obimne arhive dužnika. Za potrebe pakiranja i spuštanja teških kutija s registratorima angažiran je student na par sati za svaku otpremu.

Nastavljen je postupak likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., te je imenovani likvidator, Natalija Mladineo, koja je započela s radnjama nužnim za likvidaciju društva uz prethodnu prodaju imovine. Pribavljena je procjena nekretnine u vlasništvu društva u likvidaciji.

Za poslovni prostor u vlasništvu dužnika, ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš, koji je tijekom stečajnog postupka iz izvanknjižnog prešao u knjižno vlasništvo dužnika, pribavljen je elaborat o tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nakon izmjena Stečajnog zakona koje su stupile na snagu s 31. ožujka 2022. godine (NN 36/22), po ustupu ovršnih postupaka nad nekretninama s upisanim založnim pravom sudu koji vodi stečajni postupak, predložen je sudu nastavak prodaje u stečajnom postupku za dio nekretnina za koje su se stekli uvjeti, te je u ovom izvještajnom razdoblju sud za te nekretnine donio rješenja o prodaji.

Na nekretninama koje sačinjavaju hotelsko naselje Brzet u izvanknjižnom vlasništvu dužnika došlo je do napuknuća kanalizacijskih cijevi, na koji je upozorio Državni inspektorat po obavljenom nadzoru. Iako se radi o investicijskom održavanju nekretnina u zakupu, trošak kojeg bi trebao snositi vlasnik nekretnina,

postignut je dogovor sa zakupcem objekta da sanaciju prema predočenom predračunu troškova izvrši zakupac, a da stečajni dužnik sudjeluje s nešto manje od 50% ukupnog troška.

Angažiran je odvjetnik iz Omiša, Tihomir Livajić, radi ponovnog podnošenja prijedloga za uknjižbu nekrenina u izvanljudskom vlasništvu Dužnika u K.O Grabovac, K.O. Nova Sela i K.O. Omiš.

Prethodno je temeljem podneska zainteresiranog društva Gorenje Hrvatska d.o.o. zatraženo i pribavljeno očitovanje sudskog procjenitelja za nekretnine č.zem.br. 6089/14 i 6089/1, te je isto dostavljeno sudu.

Dio parnica koje su pokrenute radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s vjerovnicima predlafateljima isuguranja i dalje je u tijeku, pa će se sačekati njihovo okončanje, jer je ono odlučujuće za način prodaje tih nekretnina (TTTS).

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, odlukom skupštine sklopljena nagodba u fazi potpisivanja	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; doneseno rješenje o presumiranom povlačenju tužne. 06.06.22.tužitelj obavijestio tuženika da će ponijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; predložena nagodba
2	Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika, prosljeđeno na ŽS	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršnice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrši; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22., 17.10.22. i 25.01.23; rješenjem suda os 1.06.23. određeno vještačenje
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

7	P-269/2023 nakon P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka
8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr- 2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papi	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu radi nenadležnosti
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-6005/2013 nakon Povrv- 766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvorna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku; 15.03.23. rješenje o nastavku postupka
4	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
5	P-370/2022 nakon Pž- 8019/2013 po P- 882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 20.05.22. rješenje o nastavku i prekidu postupka radi brisanja tužitelja iz sudrega; promjena suca

6	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršnikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
7	St-156/2012 nakon Ovr-1444/2022 nakon Ovr- 513/2011 spojen s Ovr-422/2012 Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba, povučena; 09.02. rješenje o nenadležnosti, pravomoćno; ustupljeno TS u Splitu
8	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršnikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
9	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršnikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
10	St-156/2012 nakon Ovr- 1427/2022 nakon Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu; radi nenadležnosti
11	Ovr-1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet ustupljen TS u Splitu, radi nenadležnosti
12	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
13	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku

14	P-490/2022 nakon Pž- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.
15	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12
16	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
17	P-357/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	nepravomoćno riješeno odbijanjem tužbenog zahtjeva	28.05.21. pokrenut postupak, dani odgovori na tužbu; ročište 19.10.22. i 4.12.22. na kojem je zaključena rasprava; 27.01.23. odbijen tužbeni zahtjev RH; 6.02.23. uložene žalbe na presudu i na trošak
18	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka
19	St-156/2012 nakon Ovr- 621/2022 ranije Ovr- 2039/08	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Milena Podrug i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu
20	Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA 10.648.057,34 eura (80.227.788,03 kn)

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena kn/€
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	12.675.960,00/ 1.680.000,00

2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	9.568.815,00/ 1.270.000,00
3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA I DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, te IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE I DVORIŠTE, z.k.č.br. 6089/15, ukupne površine 3207 m2, Suvlasnički dio 1548/16616, zk.ul. 23126, sve K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	964.416,00+3.782.319,00+ 2.418.574,50+919.209,00+ 440.115,30/128.000,00+ 502.000,00+321.000,00+ 122.000,00+58.413,34
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označene br. 34 I 51, površina 30,08 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	PROCIJENJENO NA 184.000,00/24.417,44
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.6	NIJE PROCIJENJENO
10	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
11	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	791.122,50/105.000,00

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; sve tužbe su uspješno okončane osim spora s CERP-om koji je još u tijeku; pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pred TS u Splitu doneseno rješenje o prodaji
- ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu, predložena prodaja od strane razlučnog vjerovnika, čeka se rješenje suda o prodaji
- ad.5. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.7. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; Općinski sud se oglasio nenadležnim
- ad.8. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.10. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m²) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;
- ad.11. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo, pribavljena pprocjena

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143,471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m ² , Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO

	z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš			
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d.,

pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;

ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu;

ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. Dana 02.02.2023. odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva; nakon pravomoćnosti rješenje ponovo će se podnijeti prijedlog

ad. 5. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 6. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica;

ad. 7. i 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 188.000,00 (24.995,30 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA

3	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 101.000,00 (13.393,87 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela (dio), povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi dvije kancelarije br. 49. i 50., 29,53 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 180.000,00 (23.970,98 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
6	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3), poslovni prostor na I katu-skladište površine 360,00 m2, kojemu pripada sporedni dio ulazna terasa, površine 36,67 m2, te posl. prostor na I katu-uredski prostor ukupne površine 45,73 m2 kojem pripada sporedni dio krovna terasa - pristup do istog površine 97,68 m2, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
7	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 4. Suvlasnički dio s neodređ. omjerom (E-4), poslovni prostor na II katu - Uredski prostor ukupne površine 49,08 m2, kojem pripada sporedni dio, krovna terasa površine 97,68 m2, te sporedni prostor-drveno krovnište površine 496,50 m2, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

- ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 6. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; u tijeku pojedinačni ispravni postupak od strane stvarnog vlasnika
- ad. 7. isto kao ad. 6.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA **265.312,89 eura (1.999.000,00 kn)**

Udjeli u društvima

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Sukladno odluci skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela, likvidacija društva je u tijeku.

KRATKOTRAJNA IMOVINA **61.482,99 eura (463.243,59 kn)**

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	6.055,12
BEST WEST d.o.o.	temeljem zakupa prostora	128,60
ELMAR d.o.o.	temeljem zakupa prostora	297,85
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	30.408,49
JUSTIM d.o.o.	temeljem zakupa prostora	132,73
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem kamata	17.771,52*
SPEKTAKL j.d.o.o.	temeljem zakupa prostora	663,60
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	132,72
TURIST. AGENCIJA RUŽMARIN	temeljem zakupa prostora	248,86
Potraživanja od države	temeljem nedospjelog pretporeza	5.643,50
Ukupno		61.482,99

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura.

NOVAC NA RAČUNU **246.966,61 €/1.860.769,92 kn**

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
po osnovi pripisa kamata 0,05 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih
troškova u stečaju 47.603,24 €

SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU **47.603,29 €/358.666,99 kn**

3. Osim naplate potraživanja i unovčenih neopterećenih nekretnina na lokaciji Kopilica, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu nad kojima je pokrenuta prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka dio je ustupljen stečajnom sudu te je sud donio rješenja o prodaji, a za dio je ustupanje još u tijeku, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba sačekati uknjižba, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
5. Nema više izlučnih zahtjeva.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
trošak platnog prometa (+Fina) 48,44 €
pošt.troš. (i elektr.), ured.mat. 126,01 €
trošak knjigovodstva 746,55 €
trošak registra dionica (SKDD) 2.668,01 €
trošak vještačenja 875,00 €
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju 4.627,24 €
trošak KN i NUV 1.889,80 €

trošak struje	446,28 €
trošak telekomunikacijskih usluga	75,34 €
PDV	8.496,79 €
trošak informatičkih usluga	276,96 €
trošak digital.-dio, utovara i prijevoza dokument.	7.545,84 €
trošak osiguranja imovine	949,84 €
trošak održavanja imovine (čišćenje Omiš)	130,00 €
trošak sudskih pristojbi	663,61 €
trošak javnog bilježnika	88,45 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	29.654,16 €/223.429,27 kn

Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospijea.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 4.627,24 €, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.09.2023. godine iznosi **264.915,74 €/1.996.007,64 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.09.2023. do 07.12.2023., nastaviti će se radnje oko davanja prostora u zakup do njihove prodaje u stečajnom postupku i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Pristupiti će se prodaji dijela nekretnina dužnika za koje su se stekli uvjeti i za koje je ishodoeno odobrenje skupštine vjerovnika (poslovni prostor u Omišu).

Pokretnine u vlasništvu dužnika koje se nalaze u zgradi za koju je sud donio rješenje o prodaji, pripremiti će se i oglašiti za prodaju.

Okončati će se radnje na digitalizaciji arhive stečajnog dužnika.

Dio arhive dužnika koji se sastoji od dokumentacije za koju više ne postoji zakonska obveza čuvanja i sudskih predmeta u apsolutnoj zastari, nakon pregleda cjelokupne dokumentacije u posjedu dužnika bit će dan na uništenje sukladno zakonu.

Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji dijela nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, čija prodaja je zadnjim izmjenama Stečajnog zakona prebačena na sud na kojem se vodi stečajni postupak, te nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina, sud će donijeti zaključak o načinu i uvjetima njihove prodaje, te će se sukladno zaključku o prodaji FINA-i poslati nalog za provedbu elektroničke javne dražbe.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Split, 8. rujna 2023. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilog:

- izvodi računa u razdoblju izvješća